República de Panamá
CONTRALORÍA GENERAL DE LA REPÚBLICA
Instituto Nacional de Estadística y Censo

Cuadro 2. METROS CUADRADOS CONSTRUIDOS EN LOS DISTRITOS DE PANAMÁ Y SAN MIGUELITO, SEGÚN TIPO DE EDIFICACIÓN, CENSO DE CONSTRUCCIÓN DE EDIFICACIONES: II TRIMESTRE 2022-26

Tipo de edificación	Total de área construida (metros cuadrados)					
	2022	2023	2024	2025	2026 (P)	Variación porcentual 2026 - 25
TOTAL	**293,627**	**320,564**	**334,964**	**314,663**	**323,969**	3.0
Vivienda individual	45,790	45,996	77,507	60,909	41,110	-32.5
Dúplex	10,867	24,769	9,052	7,782	14,580	87.4
Edificio de apartamento (1)	119,572	116,846	115,631	128,990	164,695	27.7
Comercios	28,537	24,244	26,965	41,457	27,076	-34.7
Oficinas	2,123	4,304	1,990	5,150	3,389	-34.2
Depósitos	19,183	36,188	47,821	35,845	28,362	-20.9
Industrias	600	-	1,071	996	161	-83.8
Centros educativos	3,429	13,377	4,183	5,000	3,775	-24.5
Hoteles	1,132	-	1,133	63	12,689	20041.3
Hospitales y clínicas	18,164	9,245	5,472	1,592	12,493	684.7
Centros religiosos	10,171	878	1,272	454	477	5.1
Administración pública	6,797	9,092	9,776	12,485	7,348	-41.1
Otros (2)	27,262	35,625	33,091	13,940	7,814	-43.9

NOTA: Se investigan únicamente los distritos de Panamá y San Miguelito en la provincia de Panamá.
(1) Incluye cuartos de alquiler y viviendas adosadas.
(2) Son edificios y estructuras destinadas a albergues, estacionamientos, galeras para criaderos y ceba de animales, clubes, salas de reuniones, cines, teatros, estadios deportivos y otros para el esparcimiento.
- Cantidad nula o cero.
(P) Cifras preliminares.
Fuente: Constructoras, inmobiliarias y personas particulares.